

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия**  
**федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.»,**  
**расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22**

Дата начала проведения экспертизы	01.11.2016 года
Дата окончания проведения экспертизы	22.11.2016 года
Место проведения экспертизы	<b>Кировская область, г. Яранск, г. Калининград, г. Киров, г. Ульяновск</b>
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Вершина» (ООО «НПП "Вершина"»)

**Сведения об экспертах:**

**Состав экспертной комиссии**

Председатель экспертной комиссии:	
<b>1. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Свешникова Ольга Алексеевна</b>
Образование	Ульяновский государственный педагогический институт,
Специальность	«История»
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	31 год
Место работы, должность	Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области;
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение --- объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин



	наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
--	--

Секретарь экспертной комиссии:	
<b>2. Фамилия, имя и отчество –</b>	<b>Шашин Сергей Ирикович</b>
Образование –	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность –	инженер-строитель, диплом РВ № 490171
Учёная степень (звание) –	нет
Стаж работы –	22 года
Место работы, должность	ООО "Маковей" - заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003);
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 25.12.2014 № 2448 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
<b>3. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Бублик Валерий Николаевич</b>
Образование	высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014
Учёная степень (звание)	эксперт
Стаж работы	22 года
Место работы, должность	МКУ культуры города Калининграда «Центр охраны памятников» - эксперт по изучению и популяризации объектов культурного наследия; член Научно-методического Совета при Службе государственной охране объектов культурного наследия Калининградской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365:

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
---	---

### Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

#### Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

- Постановление Правительства РФ от 30. 07. 2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 04. 06. 2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»
- Приказ Минэкономразвития РФ от 03. 06. 2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»

**Объект экспертизы:** Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.» , Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22, Шифр 10/16 (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненный ООО «НПП "Вершина"» (далее – Разработчик, Авторский коллектив, Авторы).

**Цель экспертизы:** Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22 (далее Объект культурного наследия).

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22,

содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22.

#### **Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:**

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 1. Договор возмездного оказания услуг от 01 ноября 2016 г.   | на 2 л.                      |
| 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.» Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22. | в 1 экз., в электронном виде |

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том 3

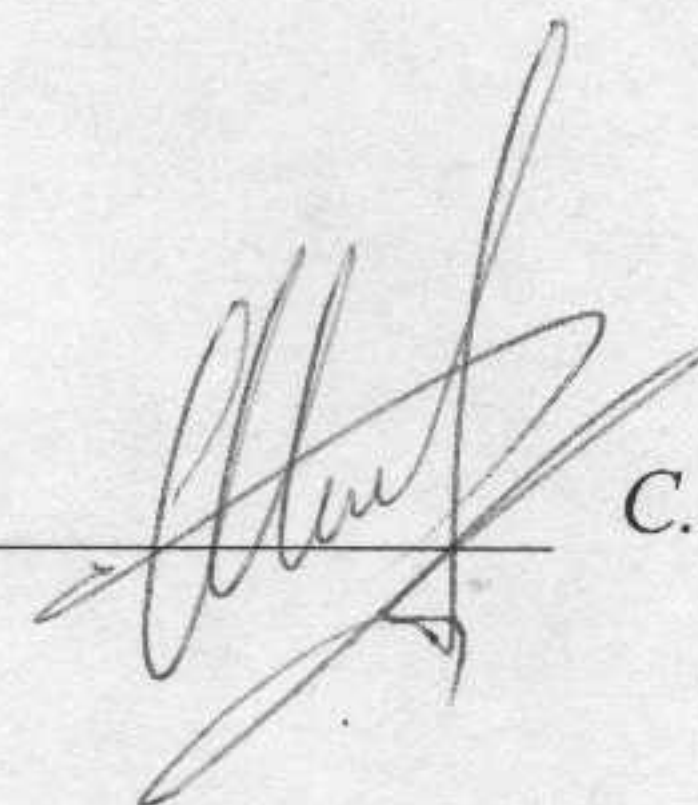
Книга 1 Предварительные работы

Книга 2 Научно-проектные работы

Часть 1 Материалы по обоснованию проекта

Часть 2 Проект границы территории объекта

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Часть 3 Проект зон охраны объекта  
 Часть 4 Проект предмета охраны объекта

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

*соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*

*обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;*

*научной обоснованности предлагаемых проектных решений.*

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

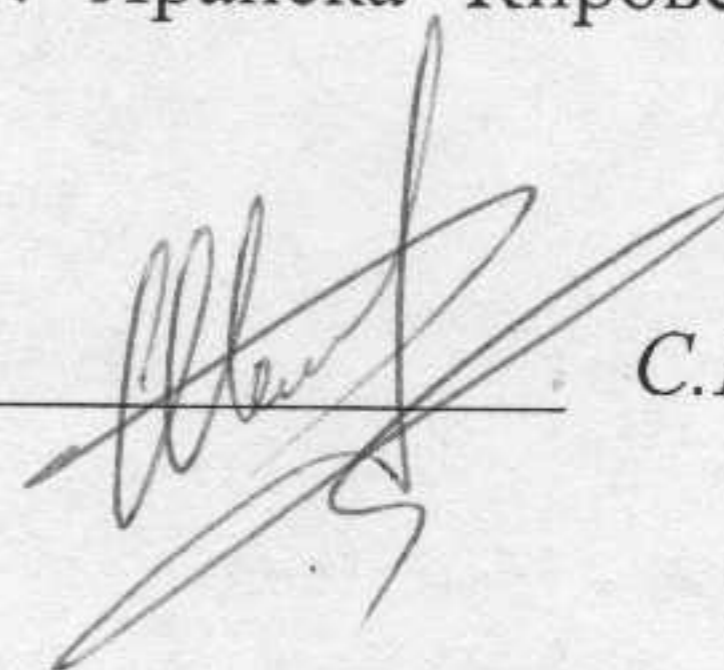
По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Научно-проектная документация разработана в 2016 году ООО «НПП «Вершина»» в соответствии с Государственным контрактом и на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения границ зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории г. Яранска Кировской области,

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

установления режимов использования территорий и градостроительных регламентов в указанных зонах.

Разработчики целью проекта считают:

*разработка обоснованных границ зон охраны, границ территории, предмета охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов по отношению к ОКН на исторической территории г. Яранска Кировской области.*

Задачами проекта Разработчики считают:

- собрать необходимые исходные и разрешительные документы;
- провести историко-культурные исследования ОКН (архитектурные, градостроительные, архивные);
- провести натурные исследования ОКН (здания – памятника, прилегающей территории и ближайшего окружения), произвести фотофиксацию;
- провести ландшафтно-визуальный анализ места, определяя возможности восприятия ОКН и его композиционные связи с окружающей застройкой.

При разработке Научно-проектной документации Разработчиками учитывались сведения, содержащиеся в действующих Правилах землепользования и застройки г. Яранска Кировской области и на основании Технического задания к Госконтракту № 0340200003316000329-3 от 11.04.2016 г., которое не приложено в настоящий Проект.

Научно-проектная документация состоит из двух Книг:

Книга I. Предварительные работы

Книга 2. Научно-проектные работы состоит из 4 частей:

Часть 1 Материалы по обоснованию проекта

Часть 2 Проект границы территории объекта

Часть 3 Проект зон охраны объекта

Часть 4 Проект предмета охраны объекта

Книга I. «Предварительные работы» включает текстовую часть:

Введение (общая часть).

Основные понятия и определения.

Исходно-разрешительные документы:

Договор о закреплении муниципального имущества от 14.07. 2009 г.

Свидетельство о государственной регистрации права (здание Районного Центра Досуга)

Постановление о предоставлении земельного участка

Свидетельство о государственной регистрации права (земельной участок)

Паспорт на памятник архитектуры

Архивная справка

Историческая справка

Инвентаризационный паспорт

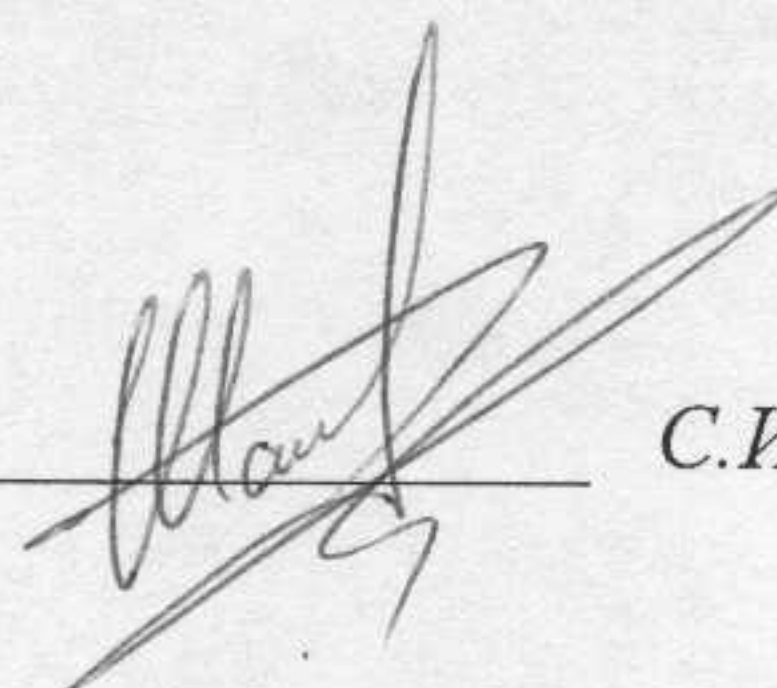
Технический паспорт

Кадастровый паспорт

Приказ о регистрации объектов культурного наследия федерального значения

Проектные документы ООО «Анфилада-Р»

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Книга 2 часть 1 состоит из материалов историко-культурных исследований по обоснованию состава зон охраны объекта культурного наследия, которые включают:

Общие сведения.

Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого находится объект культурного наследия, или фрагмент указанного плана.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Обоснование состава зон охраны объекта культурного наследия с точки зрения обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Обоснование с точки зрения обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в границах каждой из зон охраны.

Обоснование особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон с точки зрения обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Обоснование требований к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия.

Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

Книга 2 часть 1 состоит из материалов историко-культурных исследований по обоснованию проекта границы территории объекта, в том числе:

Общие сведения.

Материалы ранее разработанных проектов границ территорий объектов культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории.

Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектов капитального и временного строительства.

Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.

Обоснование определенной исполнителем границы территории объекта культурного наследия с точки зрения ее исторической и функциональной связи с объектом культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Книга 2 часть 1 содержит материалы по обоснованию предмета охраны объекта культурного наследия с приложениями.

Книга 2 часть 2 состоит из Проекта границы территории объекта в составе:

Описание границы территории объекта культурного наследия.

Координаты характерных точек границы территории объекта в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Карты (схемы) границы территории.

Требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия.

Приложений с фотофиксацией и графической частью.

Книга 2 часть 3 Проект зон охраны состоит:

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона ОКН

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Проекты особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Требования к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны (ОЗ).

Особый режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия.

Книга 2 часть 4 Проект предмета охраны объекта состоит из проекта предмета охраны объекта и фотофиксации к предмету охраны.

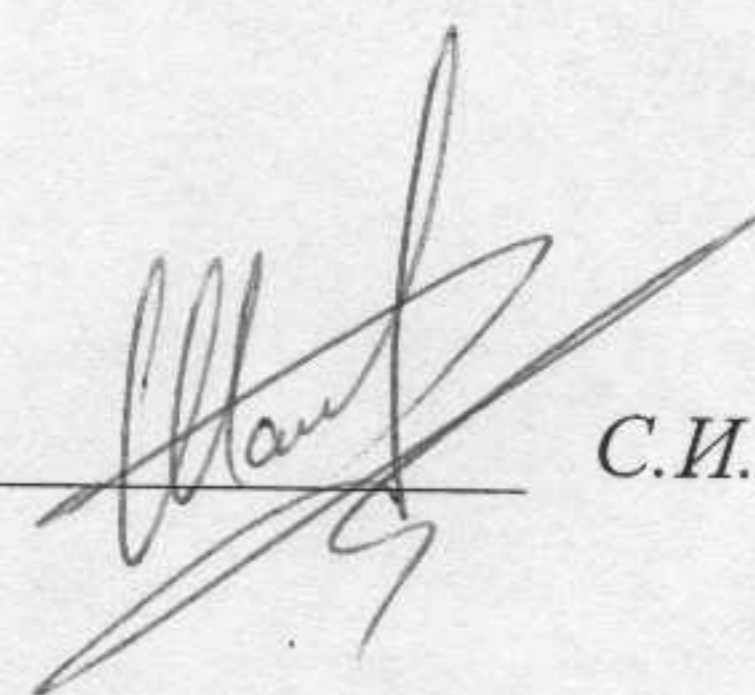
### **Характеристика Части 1**

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Части 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. В Проекте представлены исторические сведения о здании и городе Яранске Кировской области.

Материалы исследований сформированы на базе графических и иллюстративных материалов:

- карта-схема «План города Яранск», М. 1:10000;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин



- съёмка территории, М. 1:2000;
- генеральный план Яранского городского поселения, 2012 г.;
- схема территориального планирования Яранского муниципального района Кировской области, 2009 г.;
- материалы фотофиксации объекта с различных видовых точек окружающей городской среды;
- материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей ОКН, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В данной части 1 Авторами разработан фрагмент историко-культурного плана, на котором обобщены результаты историко-архивных и натуральных исследований, графически зафиксированы этапы исторического развития территории и отражены особенности архитектурно-исторической среды населённого пункта, места расположения Объекта.

В территорию исследования Разработчики включили части улиц К. Маркса и Кирова на участке от ул. Набережная до ул. Свободы и от ул. Радина до ул. Гоголя, в зоне которых имеется возможность визуального восприятия Объекта и определения характера композиционных связей его с окружающей застройкой при достаточном для целей исследования расстоянии от наблюдателя до объекта исследования.

Объект находится в центре территории исследования (на пересечении улиц К. Маркса и Кирова).

В п. 1.3. Авторами упоминаются 21 объект культурного наследия (из них 5 объектов федерального значения) и 30 выявленных объектов (по материалам генерального плана города, 2012 г.), которые насчитываются в городе Яранске.

Авторами уточняется, что на территории сопряжённой с ОКН (это четыре квартала застройки с кадастровыми номерами в порядке с юга на север, на восток и снова на юг: 030212, 330206, 330207, 030213) находятся 6 объектов культурного наследия и 12 выявленных объектов, т. е. треть всех и наиболее значимых из них, которые сведены в таблицу 1.

В п.1.5. Авторы уделили внимание ландшафтно-визуальному анализу композиционных связей ОКН с окружающей его застройкой и ландшафтом.

Зона видимости Объекта исследования (участки территории, с которых объект исследования виден полностью или частично) Разработчиками разделена на четыре сектора обзора: с западной стороны (от реки на восток) по направлению ул. Кирова; с южной стороны (по ул. К. Маркса); с восточной стороны (по ул. Кирова); с северной стороны (по ул. К. Маркса) из зоны культовых сооружений. Оси видимости (перспективы), запечатленной на фотографиях, были направлены на объект исследования.

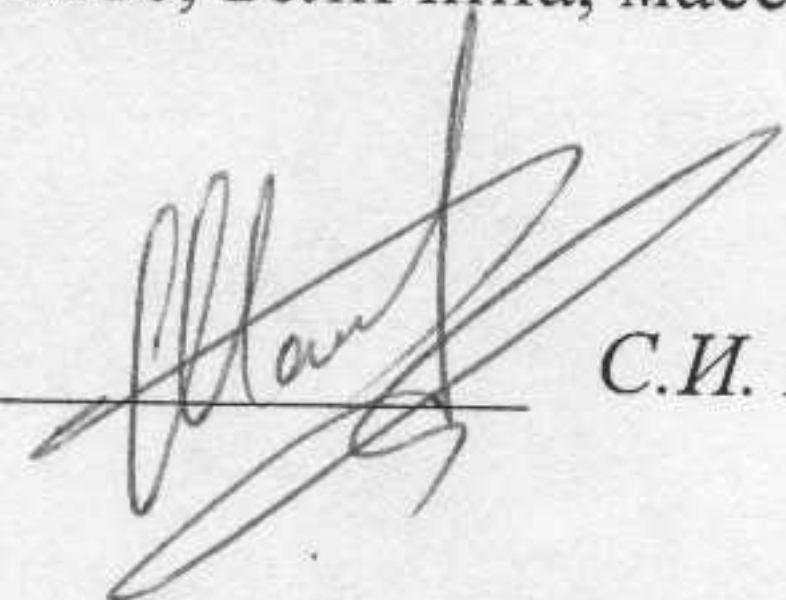
Анализируя городскую среду в окружении Объекта, Разработчики рассмотрели пространственную композицию, которая характеризует превалирование пространства над объёмом Объекта.

При анализе композиционных связей Объекта наиболее существенными свойствами выделены величина и положение форм (объёмов) в пространстве.

Величина — соотношения по пространственной протяженности — высоте, ширине и глубине объёмно-пространственных форм и их частей. На основе этих соотношений возникают пропорции как гармонические взаимоотношения частей друг с другом и с целым.

Положение форм в пространстве — соотношения форм и их элементов по отношению к зрителю и координатам пространства. Основные свойства объёмно-пространственных форм следующие: геометрический вид, положение в пространстве, величина, масса.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Характер композиционных связей исследуемой исторической застройки Разработчики выявили:

-По положению доминирующей оси - подавляющая часть объёмов с горизонтальной доминирующей осью. Вертикальные доминанты – культовые сооружения (колокольни, храмы).

-По расположению между собой - объёмы находятся на близком расстоянии друг от друга, реже примыкают друг к другу.

-По отношению к зрителю - располагаются по горизонтальной плоскости фронтально цепочкой вдоль красной линии (ближний ряд к зрителю), по вертикальной – чуть выше, чуть ниже (от 1 до 3 эт.).

Разработчики сделали вывод, с которым Эксперты соглашаются: *Безусловно, характер композиционных связей современной застройки выглядит иначе. Яранску, в отличие от Кирова, повезло – в его историю (застройки - примечание экспертов) ещё не вставлены чуждые ей по всем параметрам современные здания.*

По результатам исследований Разработчики акцентировали своё внимание на нижеследующем. Рассматриваемый ОКН, выходит на красные линии перекрёстных улиц, начиная застройку квартала по ул. К. Маркса, которая спускается от него на юг с заметным уклоном, а после пересечения с ул. Радица снова поднимается вверх. Здесь получается одностороннее восприятие объекта со стороны улицы и то на определённом отрезке, исключая дальний обзор. Максимальная удалённость от объекта, допускающая его хорошую видимость, составляет около 200 м. (пересечение с ул. Радица).

В том же квартале можно видеть ОКН и с небольшого отрезка ул. Набережной (ближе к ул. Кирова). Этому способствует открытость объекта с востока. Наиболее удалённая точка видимости со стороны реки (с моста) на расстоянии также 200 м.

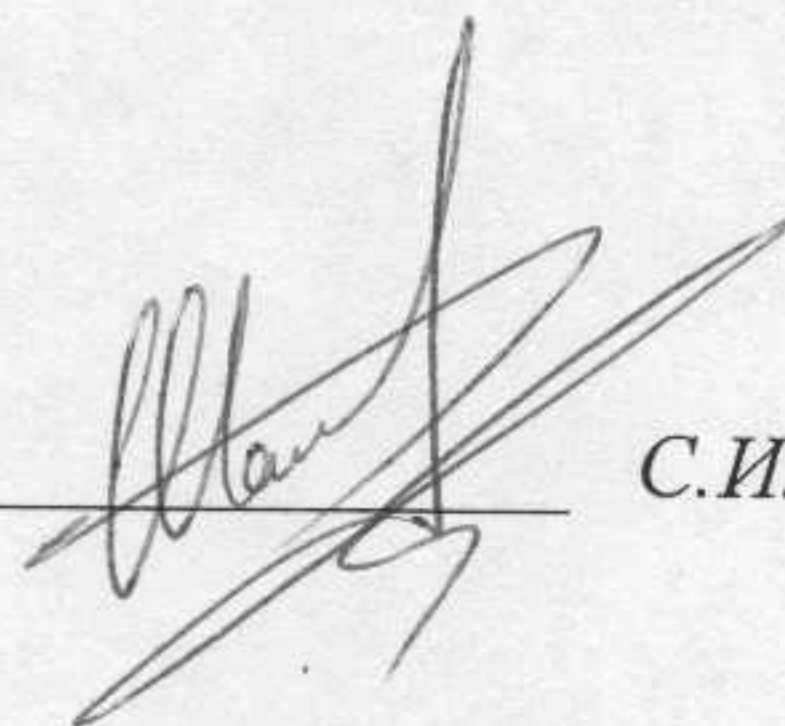
С северной стороны городской застройки, где располагается зона культовых сооружений во главе с самым высоким и красивым Троицким собором, который акцентирует угол этой территории на том же перекрёстке с ОКН только с другой стороны улицы Кирова.

Композиционная роль ОКН в градостроительной системе также акцента, как и у Троицкого собора. Несмотря на горизонтальность его доминирующей оси, объект обладает величиной и массой, превышающей остальные горизонтальные строения в ближайшем окружении, когда гармоничные композиционные связи с другими зданиями не нарушены (соотношения объёмов соразмерны).

Единственным объёмом, дисгармонирующим с ОКН по архитектурной выразительности и расположению по отношению к объекту, стало 4-х этажное «брусковое» строение советских времён, пристроенное через 2-х этажный переход к ОКН с юго-восточной стороны вдоль хозяйственного проезда. Это здание ограничивает условия видимости объекта с запада (от ул. Набережной), а также искажает первоначальный характер застройки, оно чуждо ОКН.

Эксперты соглашаются, что в данном случае, в отличие от ОКН г. Кирова, встроенных вдоль улицы в цепочку разновеликих зданий, развёртки улиц Яранска не искажены и сохраняют свой гармоничный первоначальный строй. Визуальное восприятие ОКН возможно со всех четырёх сторон. Этому способствует специфика места (перекрёсток улиц), когда появляются четыре сектора обзора с отрезков улиц по каждую сторону от объекта.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

### **Характеристика Части 2**

В данной части приведены материалы историко-культурных исследований по обоснованию проекта границы территории объекта. Авторы обосновали основные критерии, влияющие на принцип установления границ территории объекта культурного наследия.

Эксперты соглашаются с Авторами в выборе критериев:

- сохранность комплекса застройки участка территории исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия;
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия;
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- выявление наиболее ценных видовых раскрытий объекта культурного наследия с учетом традиционного восприятия исторической территории, а также его отдельных элементов, фотофиксация наиболее ценных видовых раскрытий памятника.

Авторами учитывались границы кадастрового деления и фактического землепользования, была исключена территория пристроя в юго-западной части здания более поздней (современной) постройки, не имеющего отношения к объекту культурного наследия, с чем Эксперты также соглашаются.

### **Характеристика Части 3**

Выполнено обоснование состава зон охраны объекта культурного наследия с точки зрения обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории и обоснование с точки зрения обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в границах каждой из зон охраны.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта:

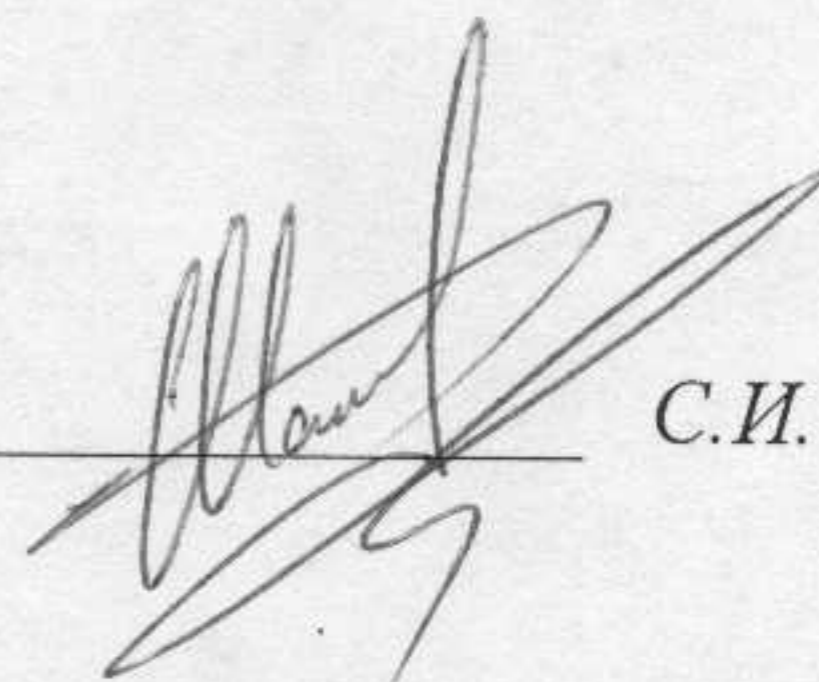
- охранный зона (ОЗ).
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Графическое описание границ территорий: охранной зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) приведены на Схеме предложенных к установлению границ территорий Объекта и выявленного объекта культурного наследия, расположенных в границах зон охраны объекта. Основной чертеж М 1:2500.

Границы территории зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК). Текстовые и координатные описания представлены в Части 3 Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, дифференциация территории на зону охраны (ОЗ) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), в целом, обоснована данными ландшафтно-визуального анализа и не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержана.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) Объекта культурного наследия устанавливают запрет на виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект культурного наследия и окружающую историческую застройку (см. Книга 2. Часть 3), и определяют предельную (максимальную) высоту объектов капитального и не капитального строительства по условиям восприятия Объекта культурного наследия.

Эксперты отмечают, что в границы территории зон охраны включены территории общего пользования. Для территорий общего пользования предложенные режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах ОЗ и ЗРЗ действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации<sup>1</sup>.

По мнению Экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Кроме того, в части 4 включены обоснования предмета охраны Объекта с точки зрения историко-культурной значимости конкретных элементов облика и интерьера объекта культурного наследия и проект предмета охраны с приложениями.

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Книге 2 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Том 3) Проекта эксперты отметили полноту и системный подход Авторов к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиком границы и режим использования территории Объекта культурного наследия, как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

#### **Обоснование вывода экспертизы.**

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.» расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22, выполненные ООО «НПП «Вершина»», Экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта,

<sup>1</sup> Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972. Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий зон охраны.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области при подготовке нормативного правового акта Кировской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: г. Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон его охраны, на основании Проекта, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 в порядке, установленном законодательством.

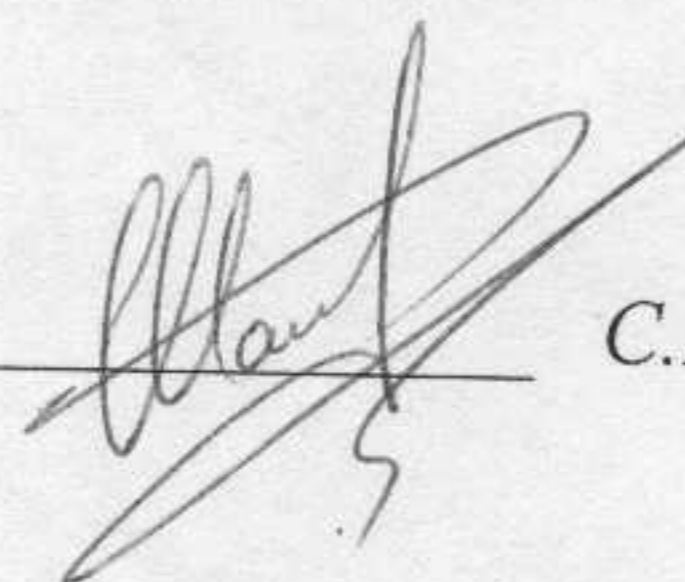
### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22 (Шифр 10/16), выполненный ООО «НПП «Вершина»», экспертная комиссия пришла к выводу о соответствии (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной -охраны объектов культурного наследия:

требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22;

установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу:

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22, и особых режимов использования земель в границах зон охраны данного объекта.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22, согласно Приложениям №№ 1-2 к акту экспертизы, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению № 3 к акту экспертизы.

**К настоящему акту прилагаются:**

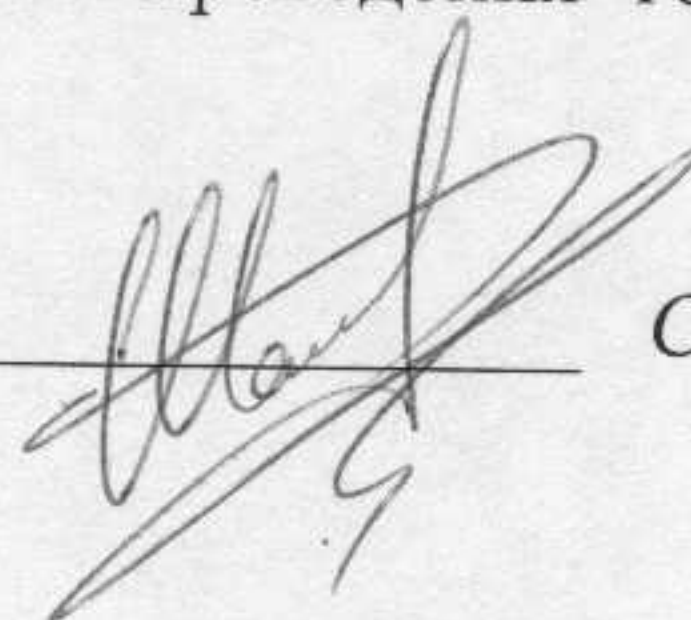
1. Приложение № 1. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22, на 3 л.
2. Приложение № 2. Схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22, на 1 л.
3. Приложение № 3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22, на 5 л.
4. Приложение № 4. Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: г. Яранск, ул. К. Маркса, 22, на 1 л.
5. Приложение № 5 Проект границы территории и Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: г. Кировская область,, ул. К. Маркса, 22, на 2 л.

**Копии следующих документов:**

6. Договор возмездного оказания услуг от 01 ноября 2016 г. на 2 л.
7. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 01.11.2016 № 1 на 3 л.
8. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 22.11.2016 № 2 на 2 л.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председателя экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, ответственного секретаря экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, члена экспертной комиссии Бублика Валерия Николаевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

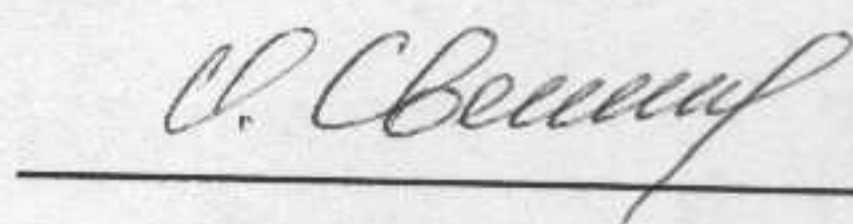
историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Подписи экспертов:**

**Председатель экспертной комиссии:**



О.А. Свешникова

22 ноября 2016

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**



С.И. Шашин

22 ноября 2016

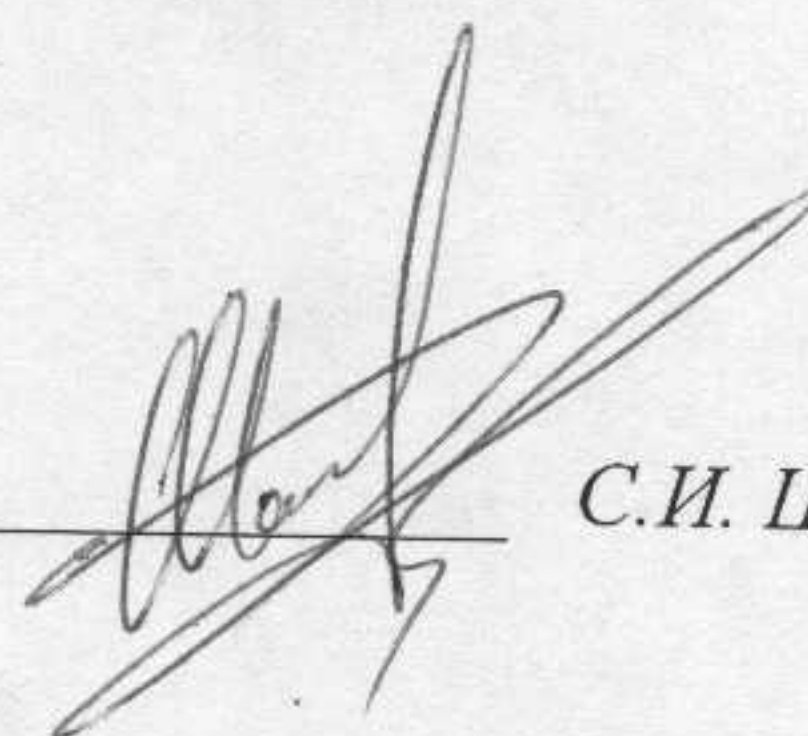
**Член экспертной комиссии:**



В.Н. Бублик

22 ноября 2016

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

**Приложение № 1**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Описание и перечень**  
**координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта**  
**культурного наследия (памятника истории и культуры федерального значения**  
**«Корпус торговых рядов, сер. XIX в», Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22**

**Границы территории охранной зоны (ОЗ):**

Граница охранной зоны имеет внутренние и внешние границы.

Внутренняя граница охранной зоны начинается от точки 1, расположенной на расстоянии 4 метров от юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 43:39:030212:63 и проходит на север 40,8 метров до точки 2;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 70,6 метра до точки 3;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 39,87 метров до точки 4;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 71,49 метров до точки 1.

Внешняя граница охранной зоны начинается от точки 5, расположенной по центру восточной границы земельного участка с кадастровым номером 43:39:030212:36, и проходит на север 100,5 метров до точки 6;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 159 метров до точки 7;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 106,5 метра до точки 8;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 21,3 метра, пересекая ул. К. Маркса до точки 9;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 114,9 до точки 10;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 61,4 метр до точки 11;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 17,1 метра, пересекая ул. Кирова к точке 12;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 60,1 метра до точки 13;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 155 метров до точки 14;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 17,3 метра, пересекая ул. К. Маркса до точки 15;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 77,6 метра до точки 16;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 168,1 метра до точки 5.

Координаты поворотных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия:

Внутренняя граница охранной зоны

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-43		Направление	Расстояние, м.
	X	Y		
1	439251.21	1269795.00	1-2	40.8
2	439253.88	1269754.33	2-3	70.6
3	439183.49	1269749.20	3-4	39.9
4	439179.98	1269788.92	4-1	71.5

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_

  
С.И. Шашин



## Внешняя граница охранной зоны

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-43		Направление	Расстояние, м.
	X	Y		
5	439183.11	1269616.21	5-6	100.5
6	439283.24	1269625.23	6-7	159.0
7	439273.31	1269783.90	7-8	106.5
8	439379.07	1269796.03	8-9	21.3
9	439376.75	1269817.18	9-10	114.9
10	439262.34	1269806.02	10-11	61.4
11	439256.91	1269867.22	11-12	17.1
12	439239.84	1269865.74	12-13	60.1
13	439245.05	1269805.90	13-14	155.0
14	439090.55	1269793.18	14-15	17.3
15	439091.88	1269775.96	15-16	77.6
16	439169.10	1269783.70	16-5	168.1

**Границы территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности имеет внутренние и внешние границы.

Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности совпадает с внешней границей охранной зоны.

Внешняя граница начинается от точки 17, расположенной на юго-западном углу кадастрового квартала 43:39:030212 и проходит на северо-восток 124,7 метра по западной границе кадастрового квартала 43:39:030212 до точки 18;

далее продолжается в том же направлении и проходит 132,2 метра до точки 19;

далее проходит по западной границе кадастрового квартала 43:39:330206 81,2 метра до точки 20;

далее продолжается в том же направлении 121,5 метров до точки 21;

далее продолжается в том же направлении 70,1 метра до точки 22, расположенной на северо-западном углу кадастрового квартала 43:39:330206;

далее поворачивает на 93 градуса на северо-восток и проходит 22,2 метра до точки 23;

далее поворачивает на 158 градусов на юго-восток и проходит 120,4 метра до точки 24;

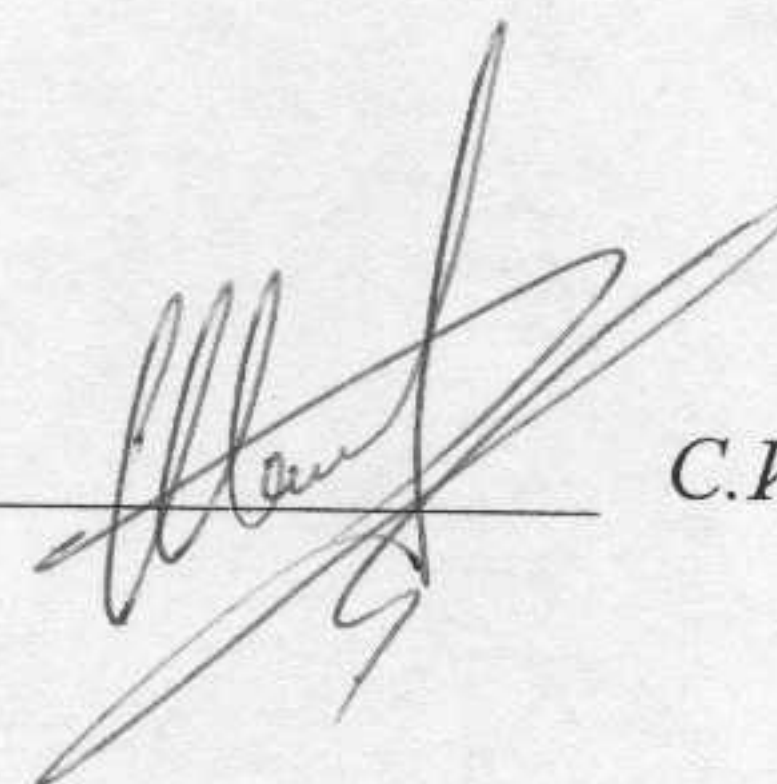
далее проходит по северной границе кадастрового квартала 43:39:330206 96,1 метра до точки 25;

далее продолжается по северной границе кадастрового квартала 43:39:030207 и проходит 139,2 метра до точки 26;

далее поворачивает на 85 градусов на юго-запад и проходит 526,3 метра до точки 27, расположенной на юго-восточном углу кадастрового квартала 43:39:030213;

затем поворачивает на 91 градус на северо-запад и проходит 400,5 метров до точки 17.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

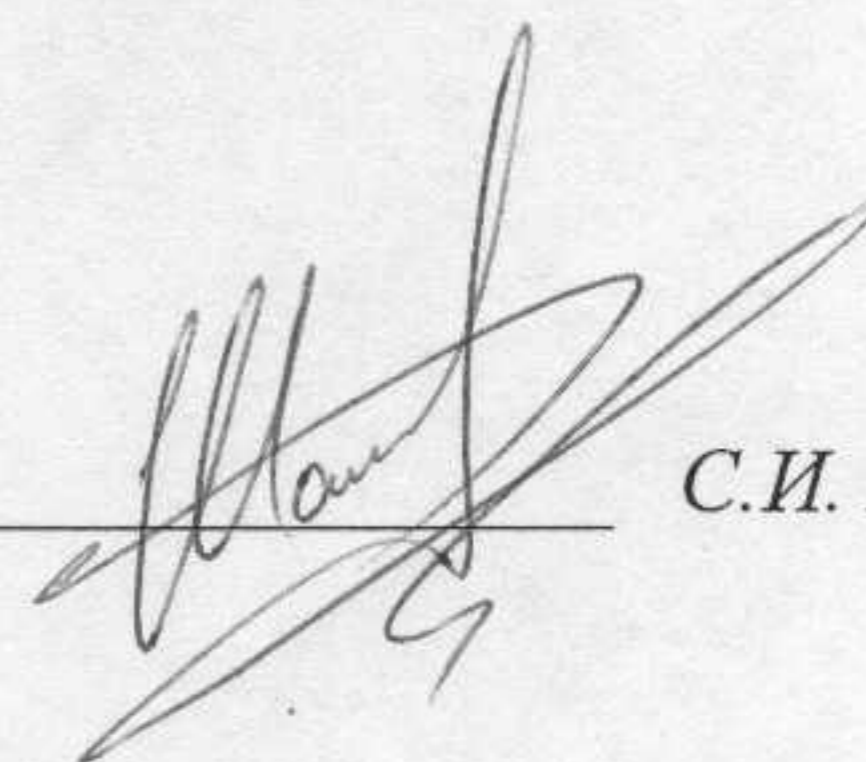


С.И. Шашин

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-43		Направление	Расстояние, м.
	X	Y		
17	439026.52	1269511.65	17-18	124.7
18	439145.18	1269550.09	18-19	132.2
19	439275.70	1269571.35	19-20	81.2
20	439355.48	1269586.29	20-21	121.5
21	439476.74	1269594.52	21-22	70.1
22	439546.29	1269585.76	22-23	22.2
23	439549.95	1269607.63	23-24	120.4
24	439527.47	1269725.92	24-25	96.1
25	439521.74	1269821.83	25-26	139.2
26	439520.50	1269961.05	26-27	526.3
27	438996.58	1269911.07	27-17	400.5

Ответственный секретарь экспертной комиссии

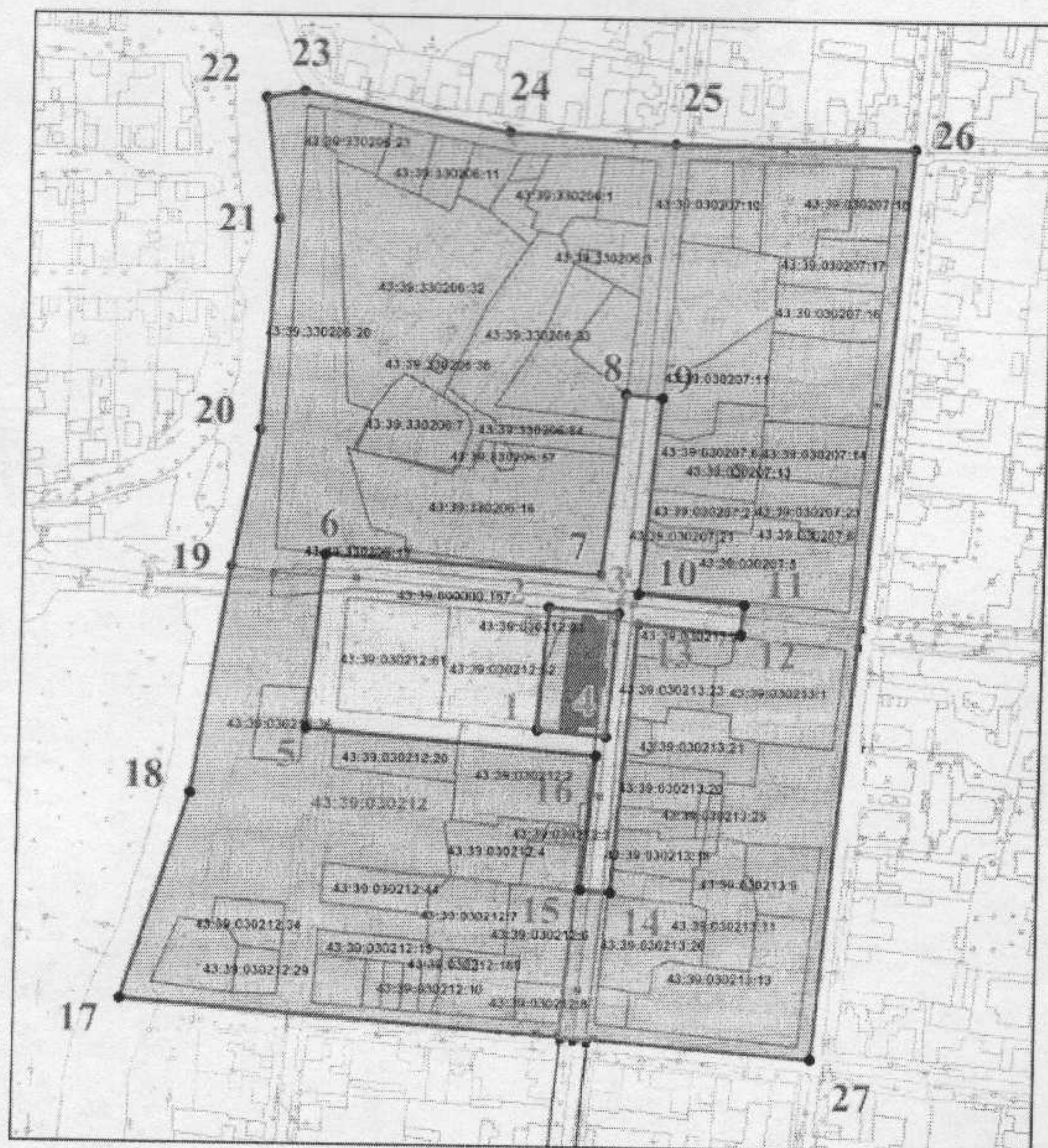


С.И. Шашин






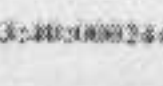


**Приложение № 2**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Схема**  
**границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.»,**  
**расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22**

**Сводная схема границ зон охраны и территории ОКН**  
(основной чертеж)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница территории ОКН
-  - Граница охранной зоны ОКН
-  - Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН
-  - Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
-  1 - Поворотные точки границы
-  - Граница кадастрового квартала
-  43:40:000244:18 - Кадастровый номер земельного участка
-  - ОКН

Масштаб 1:2500

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_

С.И. Шашин

**Приложение № 3**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22,**

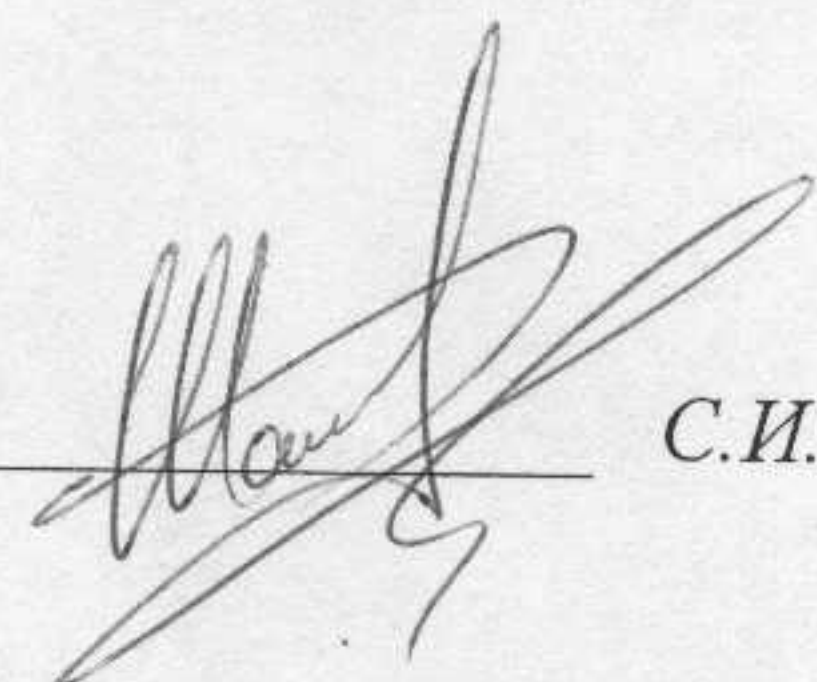
**Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны (ОЗ).**

В границах территории охранной зоны (ОЗ):

**1. Разрешается:**

- 1.1. Сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды.
- 1.2. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов.
- 1.3. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости.
- 1.4. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.
- 1.5. Устройство крылец у входов в здания, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней.
- 1.6. Регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.
- 1.7. Установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды.
- 1.8. Установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации.
- 1.9. Установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.
- 1.10. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.
- 1.11. Установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:  
размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;  
размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;  
консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.
- 1.12. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

## **2. Запрещается:**

2.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия.

2.2. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2.3. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.4. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2.5. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.

2.6. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий.

2.7. Изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог.

2.8. Изменение существующего рельефа.

2.9. Установка:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

### **Особый режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

#### **1. Разрешается:**

1.1. Сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог.

1.2. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов.

1.3. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости.

1.4. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.

1.5. Устройство крылец у входов в здания, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней.

1.6. Установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации.

1.7. Установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

1.8. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

1.9. Установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

1.10. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

## 2. Запрещается:

2.1. Использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды.

2.2. Размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств.

2.3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров.

2.4. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.5. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2.6. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.

2.7. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий.

2.8. Изменение существующего рельефа.

2.9. Установка:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

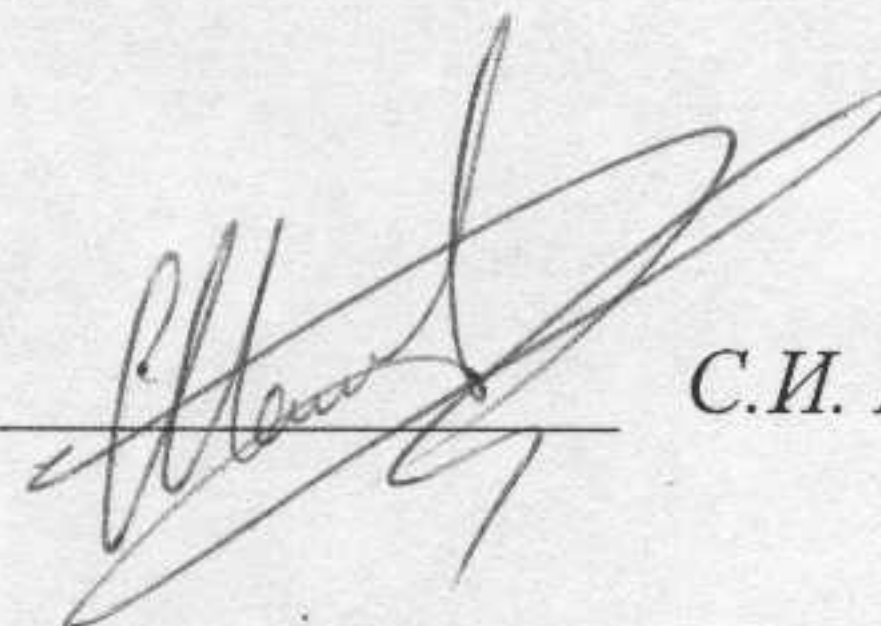
### **Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).**

Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22, устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22, устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

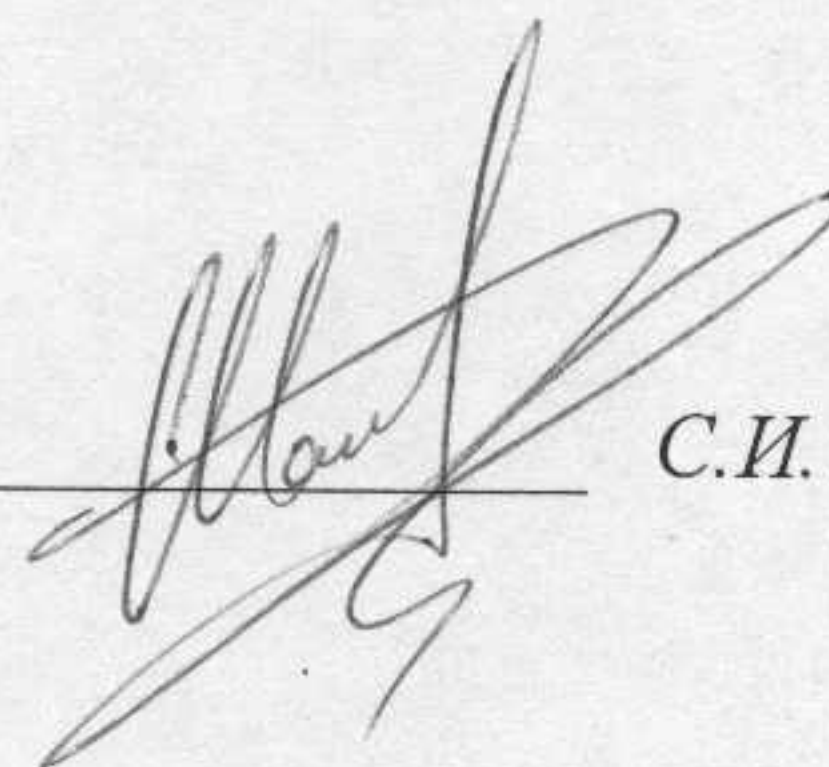
допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до десяти мест;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства по красной линии;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

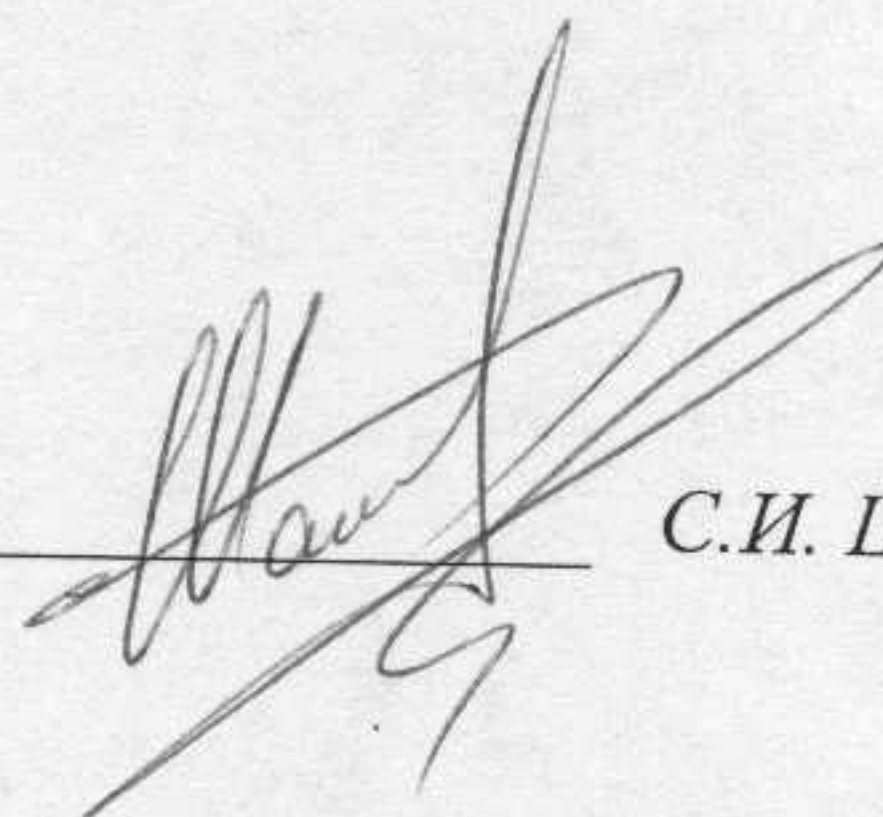
требования к установке на красной линии прозрачного ограждения высотой не более 1,8 метра в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства с отступом более 3 метров от красной линии;

требования к следующей максимально допустимой высоте объектов капитального строительства не более 10 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

требования к скатной форме крыш с углом наклона не более  $35^\circ$  при строительстве объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве объектов капитального строительства.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин



Приложение № 4  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация**  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.»,  
расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22



Вид с севера на северный фасад

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S.I. Shashin', written over a horizontal line.

С.И. Шашин

**Приложение № 5**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Проект границы территории и Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22,**

**Описание границы территории объекта культурного наследия.**

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.» (Кировская область, г. Яранск, ул. Карла Маркса, д.22) начинается от точки 1, расположенной на расстоянии 4 метров от юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 43:39:030212:63 и проходит 40,8 метров на север до точки 2;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 70,6 метра до точки 3;  
далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 39,87 метров до точки 4;  
далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 71,49 метров до точки 1.

**Координаты характерных точек границы территории объекта в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК г. Киров		Направление	Расстояние, м.
	X	Y		
1	439251.21	1269795.00	1-2	40.8
2	439253.88	1269754.33	2-3	70.6
3	439183.49	1269749.20	3-4	39.9
4	439179.98	1269788.92	4-1	71.5

**Требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия.**

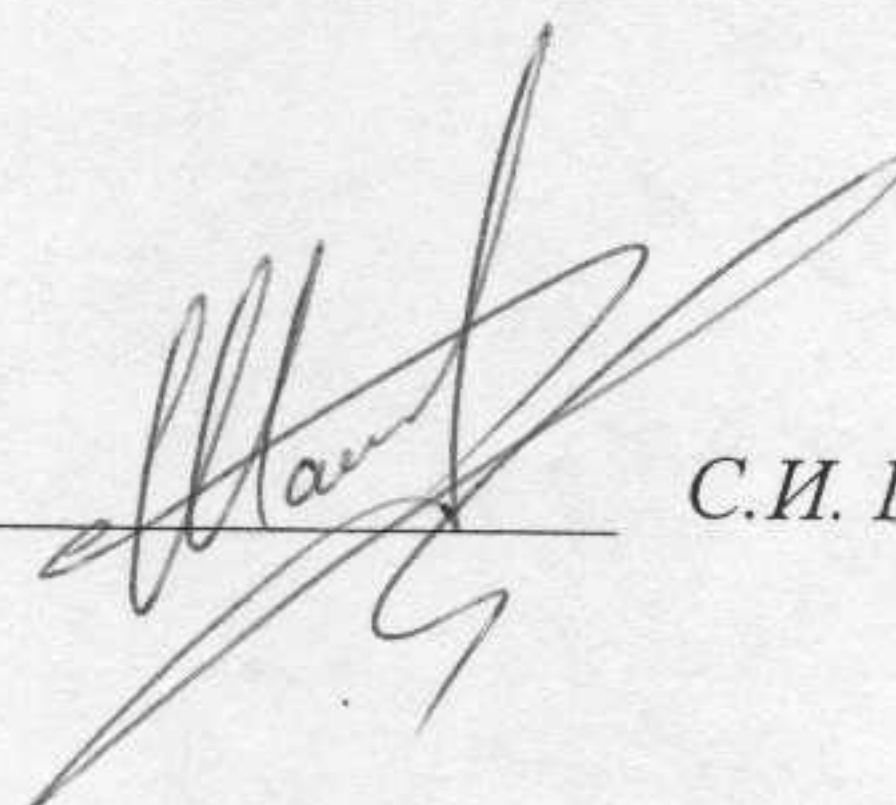
В границе территории Объекта:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

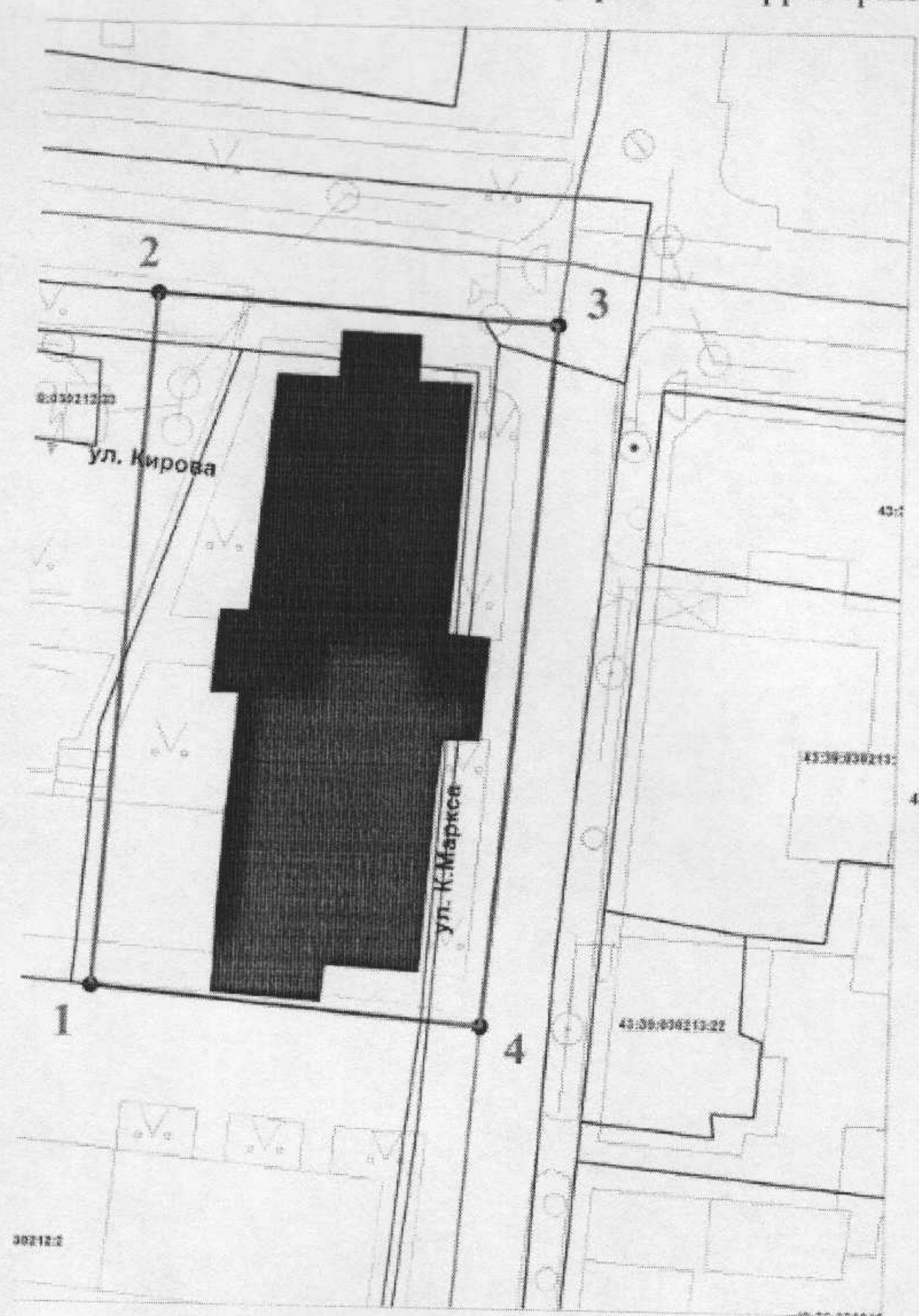
разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

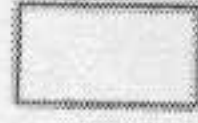
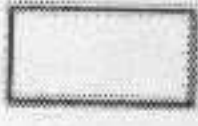






С.И. Шашин

### Карта (схема) границы территории



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница территории ОКН
-  - Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
-  - Поворотные точки границы
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - ОКН

Масштаб 1:500

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_

С.И. Шашин

## ДОГОВОР

на проведение государственной историко-культурной экспертизы  
 Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения -  
 «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.» (Кировская обл., г. Яранск, ул. К. Маркса, 22)

г. Киров

«01» ноября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Вершина», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Мастьянова Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и физическое лицо Свешникова Ольга Алексеевна, именуемое в дальнейшем «Эксперт 1», действующее на основании приказа Минкультуры Российской Федерации от 31.05.2013 № 618, физическое лицо Шагин Сергей Ирикович, именуемое в дальнейшем «Эксперт 2», действующее на основании приказа Минкультуры Российской Федерации от 25.12.2014 № 2448, физическое лицо Бублик Валерий Николаевич, именуемое в дальнейшем «Эксперт 3», действующее на основании приказа Минкультуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365, а совместно именуемые «Эксперты», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Эксперты в составе экспертной комиссии осуществляют государственную историко-культурную экспертизу Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: г. Яранск, ул. К. Маркса, 22, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Срок оказания вышеуказанных услуг – 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания договора и предоставления Заказчиком документации для экспертизы.

1.3. Результатом оказания услуги является акт государственной историко-культурной экспертизы в 3 (трех) экземплярах.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. За оказанные услуги Заказчик перечисляет Эксперту 1, Эксперту 2 и Эксперту 3 вознаграждение в размере : \_\_\_\_\_ тысяч рублей 00 копеек, без НДС, каждому, в том числе НДС/Л 13 %.

2.2. Оплата по настоящему договору производится по безналичному расчету в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи оказанных услуг.

2.3. Заказчик оплачивает все предусмотренные законодательством налоги с предоставлением Экспертам справок по форме 2-НДФЛ.

2.4. Заказчик обязан оплатить услуги Экспертов вне зависимости от результата заключения историко-культурной экспертизы.

### 3. Ответственность сторон

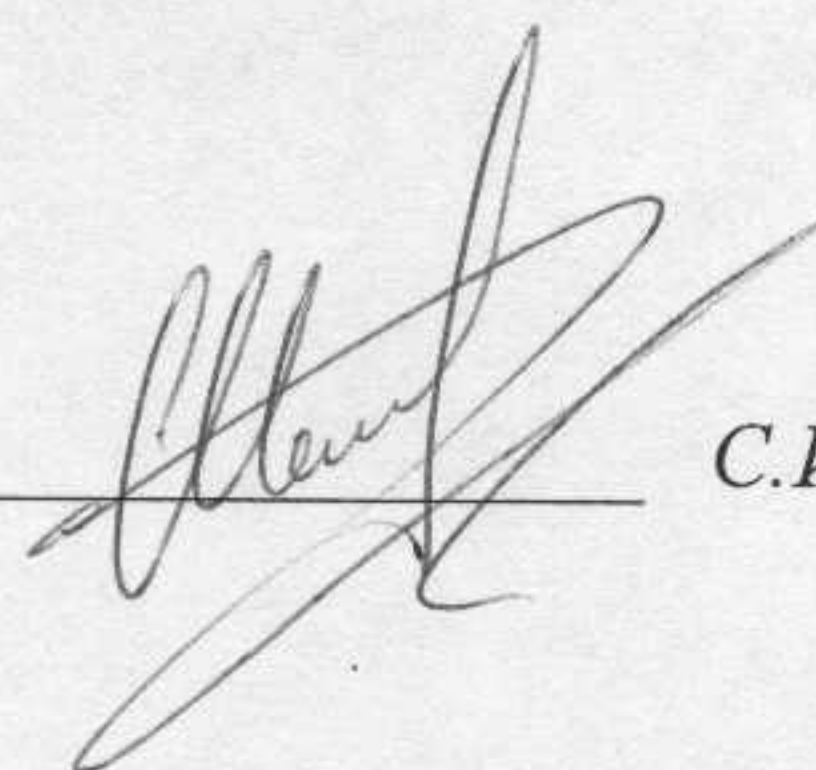
3.1. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 4. Срок действия договора и юридические адреса сторон


4.1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств в полном объеме.

4.2. Споры по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются судом в установленном порядке.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



С.И. Шагин

<p><b>Эксперт 1 Свешникова Ольга Алексеевна</b></p> <p><i>(подпись)</i> /О.А. Свешникова/</p>	<p><b>Заказчик:</b></p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Вершина»  Юридический адрес: 428000, ЧР, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 72  офис 123.124.125  Телефон/ Факс 8-927-667-87-80, 8-927-667-88-72, 8(8352)270-242  ИНН/ КПП 2130119258/213001001  ОГРН 1132130006018  ОКПО 14437002  Название банка  <b>ЧУВАШСКИЙ РФ АО  "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г.  ЧЕБОКСАРЫ</b>  БИК (МФО) 049706752  Р/с 40702810811010000630  К/с. 30101810600000000752</p> <p>Генеральный директор</p> <p><i>(подпись)</i> /С.В. Мастьянов/</p> 
<p><b>Эксперт 2: Шашин Сергей Ирикович,</b></p> <p><i>(подпись)</i> /С.И. Шашин /</p>	
<p><b>Эксперт 3: Бублик Валерий Иванович</b></p> <p><i>(подпись)</i> /В.Н. Бублик/</p>	

Ответственный секретарь экспертной комиссии

*(подпись)* С.И. Шашин

**ПРОТОКОЛ № 1**

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22

г. Яранск, г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград

«01» ноября 2016 г.

**Присутствовали (дистанционно):**

**Свешникова Ольга Алексеевна**, образование - высшее, специальность - историк, стаж работы - 31 год, место работы и должность - председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации 27.05.2014 № 899.

**Шашин Сергей Ирикович**, образование - высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы - 22 года, место работы и должность - заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2448 от 25.12.2014 г.;

**Бублик Валерий Николаевич**, образование - высшее, Калининградский государственный университет, историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014. Стаж работы по профильной деятельности - 22 года, МКУ культуры города Калининграда «Центр охраны памятников» - эксперт по изучению и популяризации объектов культурного наследия; член Научно-методического Совета при Службе государственной охране объектов культурного наследия Калининградской области, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 07.09.2015 № 2365.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Свешникова О.А., Шашин С.И., Бублик В.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Свешникову О.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Шашина С.И.

### **3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.**

С.И. Шашин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в», Кировская область, Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22 в следующем составе:

Том 3

Книга 1 Предварительные работы

Книга 2 Научно-проектные работы

Часть 1 Материалы по обоснованию проекта

Часть 2 Проект границы территории объекта

Часть 3 Проект зон охраны объекта

Часть 4 Проект предмета охраны объекта

**Цель экспертизы:** определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22;

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22.

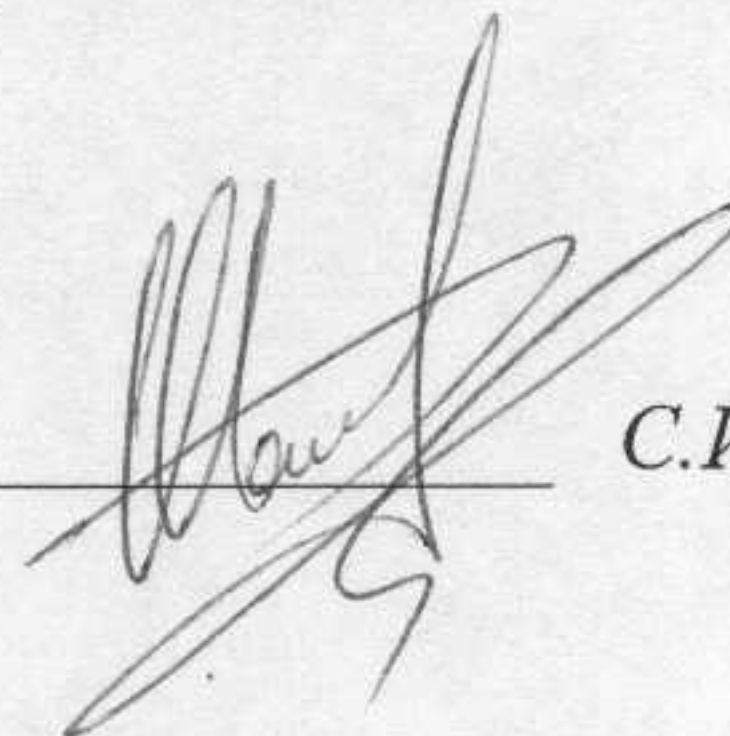
**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



С.И. Шашин

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

01 ноября 2016г. - организационное заседание комиссии экспертов;

22 ноября 2016 г. - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

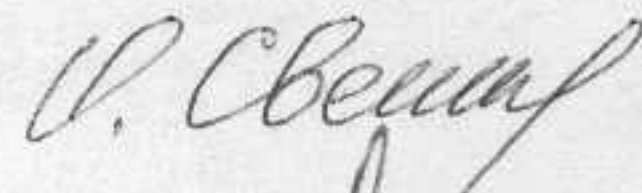
Ответственные исполнители: О.А. Свешникова, С.И. Шашин, В.Н. Бублик.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

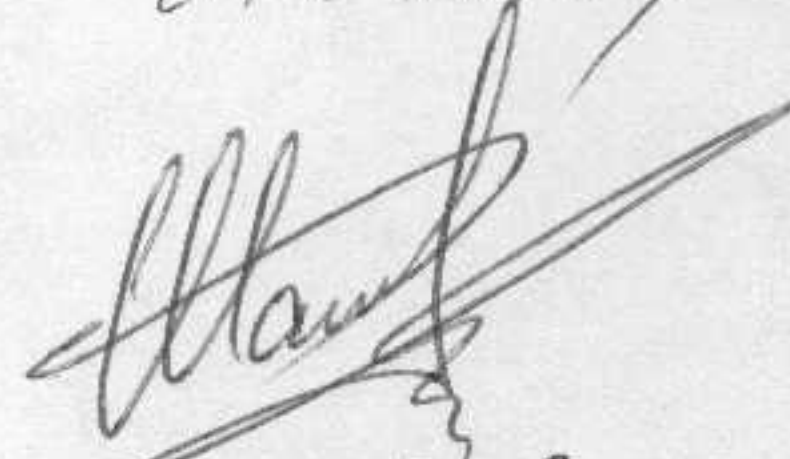
Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии



О.А. Свешникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



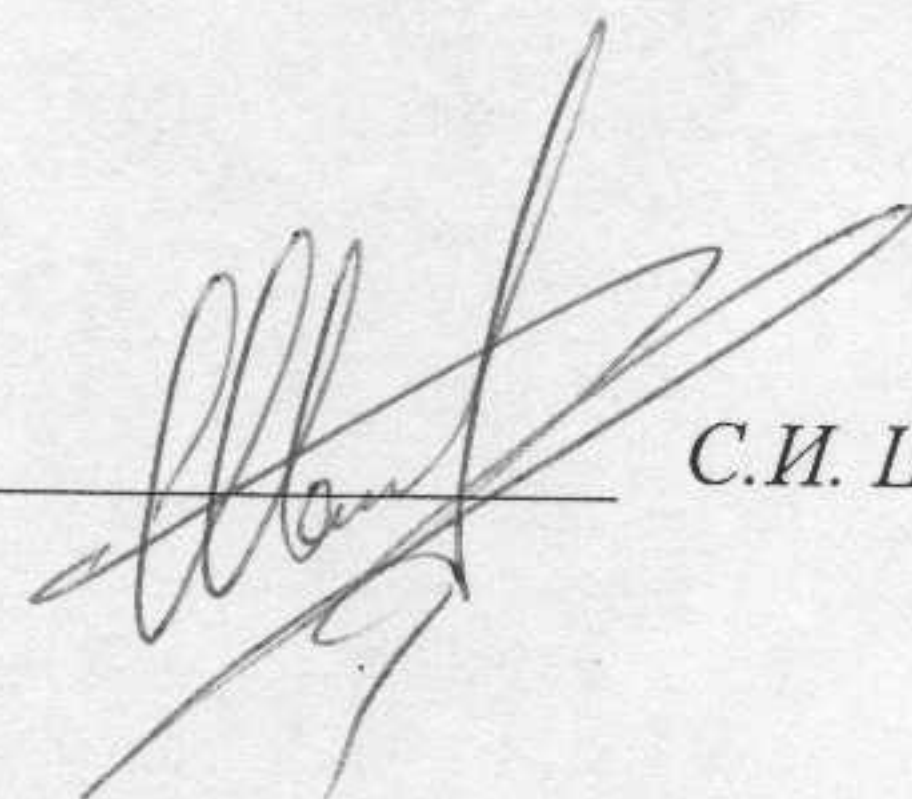
С. И. Шашин

Член экспертной комиссии



В.Н. Бублик

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин



**ПРОТОКОЛ № 2**

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22

г. Яранск, г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград

«22» ноября 2016 г.

**Присутствовали (дистанционно):**

**Председатель экспертной комиссии: Свешникова Ольга Алексеевна**, образование - высшее, специальность - историк, стаж работы - 31 год, место работы и должность - Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации 27.05.2014 № 899.

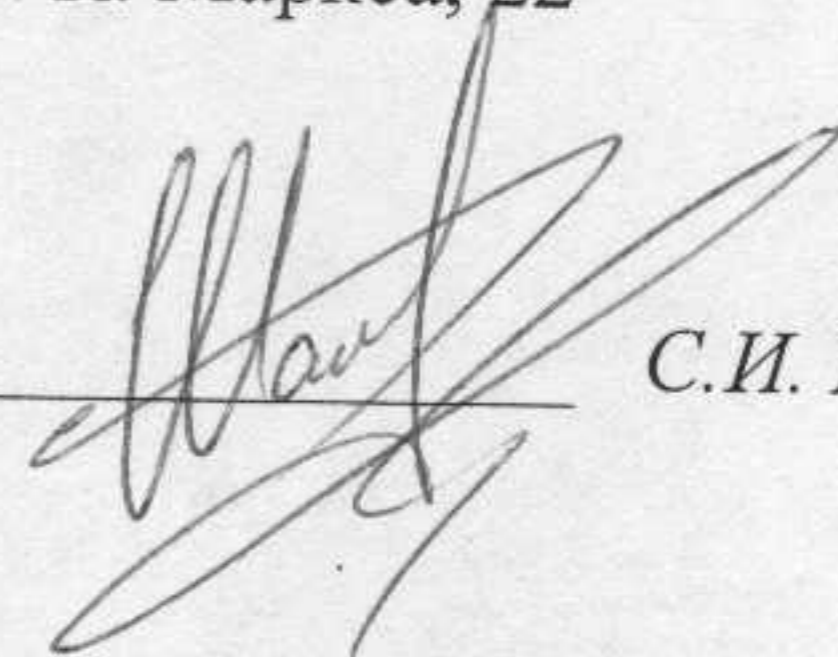
**Ответственный секретарь экспертной комиссии: Шашин Сергей Ирикович**, образование - высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы - 22 года, место работы и должность - заместитель директора по научной работе ООО «Маковой». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2448 от 25.12.2014 г.;

**Член экспертной комиссии: Бублик Валерий Николаевич**, образование - высшее, Калининградский государственный университет, историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014. Стаж работы по профильной деятельности - 22 года, МКУ культуры города Калининграда «Центр охраны памятников» - эксперт по изучению и популяризации объектов культурного наследия; член Научно-методического Совета при Службе государственной охране объектов культурного наследия Калининградской области, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 07.09.2015 № 2365.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению - АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании и передаче «Заказчику» четырех экземпляров Заключения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

**Ответственные исполнители:** О.А. Свешникова, С.И. Шашин, В.Н. Бублик

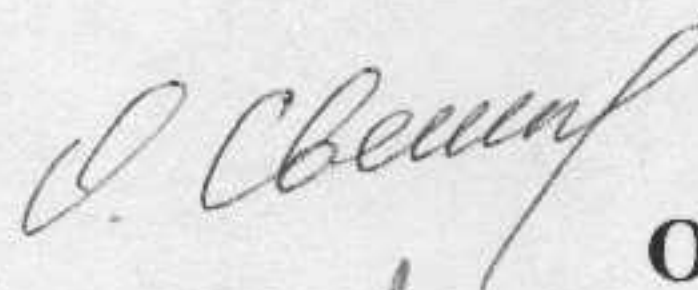
**Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов О.А. Свешникова, С.И. Шашин, В.Н. Бублик ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Заключения – **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22, с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать «Заказчику» четыре экземпляра Заключения - Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус торговых рядов, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Яранск, ул. К. Маркса, 22.

**Председатель экспертной комиссии**



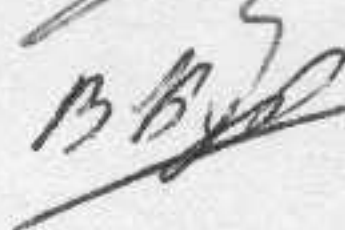
**О.А. Свешникова**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**



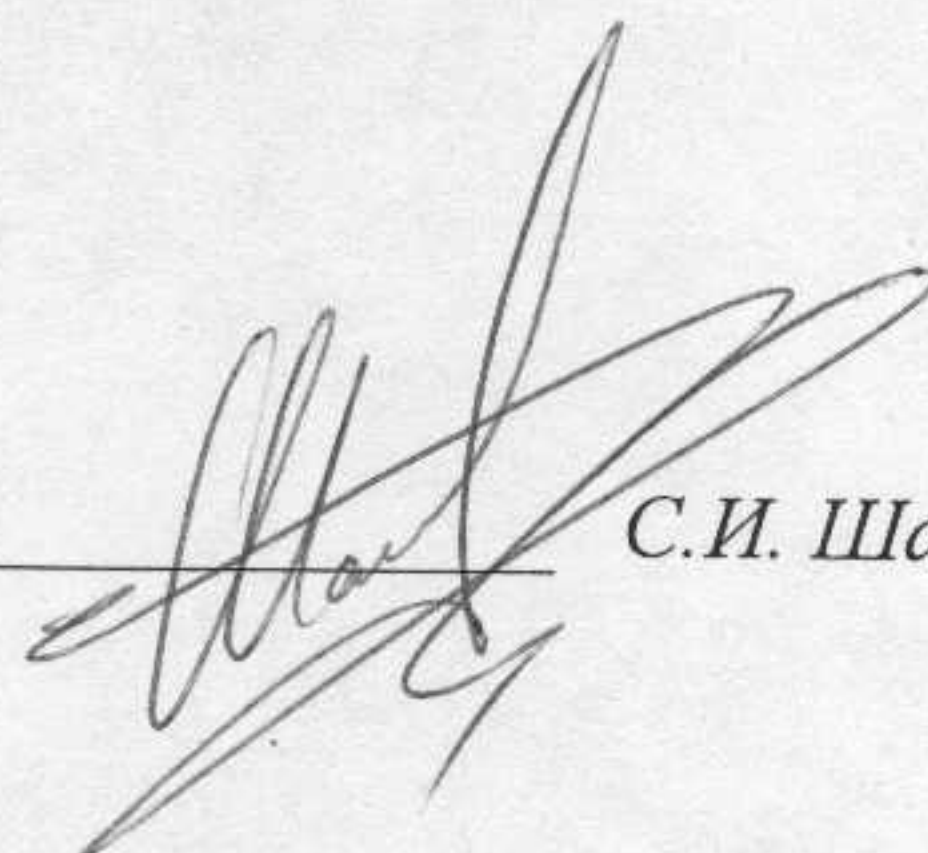
**С. И. Шашин**

**Член экспертной комиссии**



**В.Н. Бублик**

*Ответственный секретарь экспертной комиссии* \_\_\_\_\_



**С.И. Шашин**

1. Прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено подписью

*(34) тридцать четыре л.*

2. Копии документов в приложении Акта  
верны

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии



С.И. Шапин